

# 企业资产评估项目公示表

|                       |                                                                                                                                                                                              |            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 资产占有单位（产权持有单位）名称（公章）： |                                                                                                                                                                                              | 金额单位：人民币万元 |
| 经济行为批准文件              | 咸安征政报公告〔2025〕15号                                                                                                                                                                             |            |
| 委托方名称                 | 咸宁市林业勘察设计院有限公司、咸宁市安居房地产估价与测量有限责任公司                                                                                                                                                           |            |
| 评估目的                  | 对蕲嘉高速开放式交旅服务综合体项目地块内用材林价值进行评估，为该公司处理相关事宜提供价格参考。                                                                                                                                              |            |
| 评估对象                  | 本次价格鉴定评估对象为用材林                                                                                                                                                                               |            |
| 评估范围                  | 蕲嘉高速开放式交旅服务综合体项目                                                                                                                                                                             |            |
| 评估基准日及报告有效期           | 2025年6月19日                                                                                                                                                                                   |            |
| 价值类型                  | 本次评估的企业资产价值类型为用材林                                                                                                                                                                            |            |
| 评估方法                  | 市场法、成本法                                                                                                                                                                                      |            |
| 选聘评估机构方式              | 按《市国资委中介机构选聘管理办法》选定                                                                                                                                                                          |            |
| 评估机构                  | 资产评估师                                                                                                                                                                                        | 资产评估师资质    |
| 咸宁市林业勘察设计院有限公司        | 胡军                                                                                                                                                                                           | 4220070076 |
|                       | 钱志坚                                                                                                                                                                                          | 3220120160 |
| 评估程序履行情况              | 咸宁市林业勘察设计院有限公司接受湖北香城泉都建设开发有限公司委托，对蕲嘉高速开放式交旅服务综合体项目内用材林进行价值评估。价值评估人员对纳入评估范围内的用材林完成了必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委估财产的具体情况，采用市场法、成本法对用材林价值进行了评定估算。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体价格评估过程见报告。 |            |
| 评估报告摘要                | 咸宁市林业勘察设计院有限公司接受湖北香城泉都建设开发有限公司委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用市场法、成本法，按照必要的价格评估程序，对蕲嘉高速开放式交旅服务综合体项目内用材林进行价值评估。现将评估情况及评估结果报告如下：蕲嘉高速开放式交旅服务综合体项目内用材林在价格评估基准日2025年6月19日苗木价值为¥66223元。               |            |
| 评估特别事项说明              |                                                                                                                                                                                              |            |
| 评估资料查阅方式              |                                                                                                                                                                                              |            |
| 反馈意见收集及处理方式           |                                                                                                                                                                                              |            |

资产占有单位（产权持有单位）湖北香城泉都建设开发有限公司

产权管理部门电话：

工会电话：

纪检监察机构（或相关部门）电话：

备案管理部门电话：0715—8239619

联系人：李光志

联系：

联系人：

联系人：马科长